

HOME

S W E E T H O M E

WOON- TUIN- EN INTERIEURMAGAZINE



PB-PP
BELGIË(N) - BELGIQUE

februari - maart - april 2014
Afgiftekantoor 2200 Herentals I - P608241
Uitgeverij Balfin - Belgiëlaan 4b - 2200 Herentals
verantwoordelijke uitgever Eric Bal



HET VERHAAL ACHTER SLEUTELKLAAAR COMFORT

De bewoners van dit mooie en gerieflijke huis met een ruimtelijk en open sfeer in de buurt van Boom waren eerst niet van plan om te bouwen. Ze hadden hun eerste woning immers nog maar net volledig gerestaureerd. Maar op een bepaald moment kwam hun droomperceel te koop te staan, met een zuidgerichte tuin en grenzend aan een provinciaal domein. Toen ze na intens speuren terechtkwamen bij bouwbedrijf Qubo, werd de knoop voor een nieuwe start op hun fraaie perceel vlot doorgehakt.

Hoe gaan we bouwen?

Nadat de grond was aangekocht, trokken meneer en mevrouw op onderzoek uit naar de Bis-bouwbeurs in Gent. Want hoe zouden ze nu bouwen? Mevrouw: "We hebben even een passiefhuis overwogen. Maar die materie is heel complex en delicaat, met al die technieken en verschillende onderaannemers, en ook de kostprijs is heel hoog. Daarom kozen we voor een energiezuinige sleutel-op-de-deurwoning: één iemand volgt je hele project op en je hoeft zelf niet op zoek te gaan naar vakmensen."

Speurwerk

Een sleutelklare woonst zou het worden. De volgende stap was om het geschikte bouwbedrijf te vinden op de bouwbeurs. En er werd niet over één nacht ijs gegaan, vertelt de vrouw des huizes. "Er waren veel en vaak enorm grote stands op Bis. Maar toen we op de stand van Qubo terechtkwamen, sprak de overzichtelijkheid en de persoonlijke aanpak van het familiebedrijf ons aan. Achteraf hebben we een reeks recenties gelezen van bouwheren die met Qubo in zee

waren gegaan, en we zijn ook naar de opendeurdag van Qubo gegaan. Daarna is er een bouwadviseur van het bouwbedrijf bij ons langsgeweest. Van hem kregen we een lijst met recente projecten met de contactgegevens van de bouwheren erbij. We mochten zelf contact opnemen met hen! We hebben daarop enkele van die afgewerkte woningen bezocht, en we zijn zelfs gaan kijken naar een werf van Qubo hier in de buurt." Na deze grondige research had 'onze' bouwheer dé geschikte, ervaren en betrouwbare partner gevonden.

Flexibel van ontwerp tot afwerking

Het ontwerp van deze woning is ontstaan in overleg met de architecte van Qubo. Het eerste ontwerp van de architecte konden de opdrachtgevers nog probleemloos bijsturen naar hun eigen inzichten en smaak. Mevrouw: "Het is niet zo dat je niets kan wijzigen aan een sleutel-op-de-deurformule, zoals mensen vaak denken. Het is een heel flexibele manier van werken over de gehele lijn."

De woning bestaat uit een vloerniveau dat bijna volledig open is, een verdieping met de master bedroom over de volledige breedte van de woonst, 2 gastenkamers en een badkamer; en een zolderverdieping die voorlopig enkel dienst doet als berging. De master bedroom geeft via een grote raampartij uit op een terras en er is vaste zonwering op de verdieping. Het gelijkvloers heeft ook grote ramen, met rolgordijnen aan de binnenzijde tegen oververhitting, en kijkt uit op een hele mooie, onderhoudsvriendelijke tuin. Alle schrijfwerk

is uitgevoerd in aluminium met structuurlak, en de gevelsteen is zwart vooraan en lichtgrijs achteraan. Achterin de tuin wordt het perceel afgebakend door een grote garage met tuinberging. Een garage buiten het verwarmde woonvolume is een heel slimme zet naar de energiezuinigheid, en verhoogt hier ook de privacy in de tuin. De bewoners rijden de garage in langs achteren, via een dienstwegje naast hun perceel. Ze fietsen van hier uit ook zo de natuur in. "We zijn echte buitenmensen, we houden van fietsen en sporten, en we reizen heel veel. Toch voelen we ons in deze woning met deze tuin echt thuis, en dankzij de zuidelijke oriëntatie kunnen we maximaal profiteren van de tuin."





Openheid

De inkomhal met vestiaire, toilet, trap naar boven en berging is met een glazen deur gescheiden van de rest van het gelijkvloers. De begane grond, volledig bevoerd met keramische tegels, is één open ruimte die toch ook wat privacy biedt waar nodig. De bureauimte van de bouwheer bevindt zich bijvoorbeeld gedeeltelijk achter een laag tussenwandje. Ook in de keuken is het werkeiland aan het oog onttrokken achter een hoger gelegen toog, zodat er al eens een pot of pan kan blijven staan zonder te storen. De keuken is in een grijswitte tint uitgevoerd met een blad in composiet, een verlaagde luifel met dampkap en greeploos kastwerk, mooi en functioneel. Tussen keuken en zithoek is er ook een tussenwandje geplaatst.

Een 100 cm brede trap in natuurlijk uitgevoerd hout leidt naar boven. De extra slaapkamers op de verdieping, waar vooral is bevoerd met laminaat, zijn voldoende ruim, maar de master bedroom voelt heel royaal aan. Ze is even breed als het huis, heeft een breed raam met prachtig uitzicht en de rechterwand bestaat volledig uit een ingebouwde dressing. De badkamer heeft een andere soort van keramische vloertegels dan beneden. Op de wand boven het bad en op de douchewanden lopen de tegels door.

Energiezuinig

Toen deze woning zo'n 2,5 jaar geleden is opgeleverd, was het E-peil van E71 nog vooruitstrevend. Nu is deze score voor dit pand wel boven de huidige norm, maar toch 'economisch optimaal'. Dat betekent dat extra ingrepen naar energiezuinigheid niet meer zouden renderen vergeleken met de kostprijs. Er is een grote zonneboiler, extra veel isolatie en D-ventilatie.

Dit is een compacte maar luchtige en lichte woning die heel ruimtelijk aanvoelt en alle nodige comfort herbergt. Kort samengevat: een echte Qubo-woonst. Ook het bouwen met Qubo was zalig comfortabel voor de bewoners en heeft tot grote tevredenheid geleid. "Je weet altijd waar je aan toe bent met de sleutelklare aanpak van Qubo", rond mevrouw af. "Geen verrassingen, enkel duidelijkheid, ook dat is comfort."

QUBO nv

Zwaarveld 69

9220 Hamme

Tel.: 052 499 599

Fax: 052 480 357

info@qubo.be

www.qubo.be

